



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/5982

URBROJ: 531-536-03-02-04/03-20-32

Zagreb, 18. prosinca 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020), ministar donosi

O D L U K U

o darovanju nekretnine u k.o. Srednje Selo Općini Šolta

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Šolta nekretninu označenu kao zk.č.br. ZEM 403, ORANICA, upisanu u zk.ul.br. 578, u k.o. Srednje Selo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, a koja odgovara nekretnini katastarske oznake označenoj kao k.č.br. 1652, površine 7093 m², upisanoj u posjedovni list broj 378, u k.o. Srednje Selo, u svrhu izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe Šolta, sukladno Idejnom projektu oznake TD: 27EC-OŠ-2019, ZOP: 27EC/2019, od studenog 2019. godine, izrađenom od strane ovlaštenog projektanta Tihomira Kostića, mag.ing.arch. i Mišljenju o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom, izdanom od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split, KLASA: 361-01/20-12/000001, URBROJ: 2181/1-11-00-00/02-20-0003 od 20. siječnja 2020. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **3.340.000,00 kuna** (slovima: trimiljunaitristočetdesettisućakuna), prema Procjembenom elaboratu, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Pavla Pandžića, ing. građ., iz srpnja 2020. godine, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Šolta pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja

prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Šolta se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Šolta se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Šolta sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Šolta isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


Darko Horvat

Dostaviti:

1. Općina Šolta, Podkuća 8, 21430 Grohote,
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove,
3. pismohrana, ovdje.